

Vallensbæk d. 22. marts 2019

Referat fra Generalforsamling d. 11. marts 2019

1. **Valg af dirigent:**

Danjel Jungersen blev valgt

2. **Formandens beretning:**

På grund af formandsskifte efter kun et halvt år, havde den konstituerede formand Peter nr. 180 ikke det store at berette, men kom dog med en kort info omkring udfordringerne med tilbygninger i specielt nr. 186 men også generelt. Benthe nr. 158 kunne tilføje, at der var blevet afholdt arbejdsdag med fint fremmøde og der blev udført det der var planlagt. Der har også været en sommerfest som havde været rigtig hyggelig, men fremmødet havde været lidt småt.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. **Regnskab for året 2018:**

Det reviderede regnskab og status blev gennemgået.

Kassereren beklagede, at det ikke havde været omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men lover at det kommer rundt sammen med opkrævningen af kontingentet.

Der var ingen kommentarer til regnskabet og det blev godkendt.

4. **Budget for året 2019:**

Betalingen for renoveringen af en plantekasse udført i 2018 blev først bogført i 2019 samt YouSee har flyttet deres betaling for 1. kvartal 2019 til december 2018 i stedet for januar 2019. Begge disse forhold har ikke den store indflydelse på regnskabet, men ser lidt underligt ud fordi regnskabet afsluttes ved årsskiftet og kontingenterne kommer først ind i april.

Der var ingen kommentarer til budget og det blev godkendt.

5. **Indkomne forslag:**

Ajourføring af vores love og vedtægter (Modtaget fra nr. 188)

Peter nr. 180 oplyser at han ved kontakt til kommunen er blevet oplyst at de ikke vil behandle ændringer og stiller spørgsmålstegn ved om man kan ændre vedtægterne uden kommunens godkendelse.

Henrik nr. 160 fortæller at der har ligget et tilsvarende forslag hos kommunen i mere end 12 år uden nogen former for fremdrift.

Forslaget sendt til afstemning

13 stemmer for

0 stemmer imod

Forslag vedtaget

Ændring af Retningslinier for bygningsændringer (Modtaget fra nr. 188)

Dette forslag var der rigtig mange argumenter for og imod.

Der blev debatteret rigtig meget inden forslaget blev sendt til afstemning

11 stemmer for

9 stemmer imod

Forslag vedtaget

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Peter Riis Hansen ønsket ikke at stille op som formand, men fortsætter som bestyrelsesmedlem endnu et år som han blev valgt til på sidste generalforsamling

Leif Christensen nr. 194 blev valgt som ny formand

Henrik Gerner Madsen nr. 130 var på valg og blev genvalgt.

Sebastian Daumann nr. 204 var på valg og blev genvalgt.

Benthe Andersen nr. 158 var på valg og ønsket ikke genvalg

Ebbe Berg nr. 188 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

7. **Valg af bestyrelsessuppleant:**

Johnny Jacobsen nr. 114 var på valg og ønsket ikke genvalg

Bettina Arrildt nr. 192 blev valgt som ny bestyrelsessuppleant

8. **Valg af kritisk revisor:**

Ole Schultz nr. 162 var på valg og blev genvalgt.

9. **Valg af kritisk revisorsuppleant:**

Kirsten Laursen nr. 150 var på valg og blev genvalgt.

10. **Eventuelt:**

Der blev spurgt til vores antenneanlæg og YouSee
Henrik nr. 130 svarede, at der er ikke rigtigt noget tilsvarende alternativ, medmindre anlægget ombygges. Den nuværende lovgivning giver mulighed for at melde sig ud, men i praksis er det ekstremt besværligt på grund af måden vores anlæg er opbygget. Alternativt kan anlægget helt nedlægges, men det vil kræve en vedtægtsændring. Derefter ville det være op til den enkelte at evt. streame tv eller finde et andet alternativ.

Der kom også en opfordring til at passe på vores fællesarealer generelt, men specielt ved byggeprojekter

Den nye bestyrelse i 2019:

| | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Leif Christensen | Formand | Syvhøjevænge 194 |
| Danjel Jungersen | Næstformand | Syvhøjevænge 112 |
| Henrik Gerner Madsen | Kasserer | Syvhøjevænge 130 |
| Sebastin Daumann | Bestyrelsesmedlem | Syvhøjevænge 204 |
| Peter Riis Hansen | Bestyrelsesmedlem | Syvhøjevænge 180 |
| Ebbe Berg | Bestyrelsesmedlem | Syvhøjevænge 188 |
| Bestyrelsessuppleant: | Bettina Arrildt | Syvhøjevænge 192 |
| Kritisk revisor: | Ole Schultz | Syvhøjevænge 162 |
| Revisorsuppleant: | Kirsten Laursen | Syvhøjevænge 150 |