

# Grundejerforeningen SYVHØJVÆNGE VEJLAUG II

- information dateret 28. januar 2020

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Torsdag den 5. marts 2020 kl. 19.00 på Campus Pilehaveskolen Auditorium

### Generalforsamlingen afholdes efter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab for 2019
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2020
5. Indkomne forslag:

#### **Revidering af vores "Love og vedtægter"**

Revideringen er gennemført og ligger på vores hjemmeside.

Revideringen er udelukkende en "kosmetisk" opdatering af reglerne.

Bestyrelsen anmoder om godkendelse.

#### **Udkast til revidering af "Retningslinjer for bygningsændringer"**

Bestyrelsen har holdt flere møder med Vallensbæk kommune.

Vi er blevet oplyst om, at når en grundejer søger dispensation til en ombygning, så er det deklARATIONEN der skal dispenseres fra.

Ændringer i retningslinjerne skal vedtages efter kapitel II, § 4 i vores vedtægter.

Ifølge vores afstemningsregler skal en ændring godkendes af  $\frac{3}{4}$  af deklARATIONSBERØRTE medlemmer, hvilket der ikke var tilstrækkeligt fremmøde til på vores sidste generalforsamling.

På nuværende tidspunkt er reglerne altså uændrede, **dvs. at carporten er at betragte som**

**udhus og/eller indgangsrum, der ikke må anvendes til beboelse.**

Bestyrelsens har lovet at tage punktet op på dagsordenen til generalforsamlingen, hvor forslaget fra sidste generalforsamling skal godkendes af  $\frac{3}{4}$  af de deklARATIONSBERØRTE medlemmer, hvilket bestyrelsen ikke mener, er muligt. Herefter bortfalder forslaget.

#### **YouSee**

Vi har haft et møde med YouSee Foreningsservice den 25. november 2019 og vi har fået et tilbud om at ændre vores nuværende aftale om en **Fuldpakke** til en **Grundpakke**.

Vi har fået flere forespørgsler fra grundejerne, fordi YouSee har ændret sine pakker fra 1. januar 2020. Den nuværende aftale om en fuldpakke er god i forhold til markedspriserne, men den er ikke fleksibel.

#### **Tilbud fra YouSee**

*Tilbuddet er sendt som Information til grundejerne den 5. december 2019 og vedlægges som bilag.*

Bestyrelsen anbefaler, at vi ændrer aftalen med YouSee, fordi den nuværende aftale er meget "stiv" og udviklingen går hurtigt over til individuelle aftaler. Vi tror, at der snart kommer nye tiltag, som vores gamle system ikke er gearet til.

Hvis forslaget godkendes har det følgende konsekvenser for det fremtidige kontingent:

- Budget 2020 med **Fuldpakken** kræver en forhøjelse af kontingentet til kr. 7.550.
- Budget 2020 med **Grundpakken** i 8 mdr. medfører et kontingent på kr. 5.300 for 2020.
- Budget 2021 med **Grundpakken** hele året medfører et kontingent på kr. 4.410.

#### **YouSee vil orientere om tilbuddet på generalforsamlingen.**

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Leif Christensen

Formand

Modtager genvalg

Danjel Jungersen

Næstformand

Modtager genvalg

Bettina Arrildt

Bestyrelsesmedlem

Modtager valg

7. Valg af bestyrelsessuppleant

8. Valg af kritisk revisor

Ole Schultz

Modtager genvalg

9. Valg af kritisk revisorsuppleant

Kirsten Laursen

Modtager genvalg

## Grundejerforeningen SYVHØJVÆNGE VEJLAUG II

- information dateret 28. januar 2020

10. Eventuelt

### Bilag:

1. Revideret regnskab for 2019
2. Status for 2019
3. Budget for 2020

**Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 19. februar 2020.**

Bestyrelsen:

Leif Christensen	Syvhøjvænge 194	Formand
Danjel Jungersen	Syvhøjvænge 112	Næstformand
Henrik Gerner Madsen	Syvhøjvænge 130	Kasserer
Sebastian Daumann	Syvhøjvænge 204	Bestyrelsesmedlem
Ebbe Berg	Syvhøjvænge 188	Bestyrelsesmedlem
Bettina Arrildt	Syvhøjvænge 192	Bestyrelsesmedlem
Ole Schultz	Syvhøjvænge 114	Kritisk revisor
Kirsten Laursen	Syvhøjvænge 150	Revisorsuppleant

---

### Information til grundejerne

Bestyrelsen sender informationer via mail til de 63 grundejere, der har registreret en mailadresse.

Vi mangler 1 og der er 3 grundejere, der ikke har mail adresse.

Vi leverer den samme information i postkassen til dem, der ikke er registreret med mailadresse.

### Mail

Grundejerforeningens e-mailadresse er uændret: [bestyrelsen@syvhoej.dk](mailto:bestyrelsen@syvhoej.dk)

Send en mail, hvis du har noget på hjerte. Jeg svarer så hurtigt som det er muligt.

### Hjemmesiden

Vores hjemmeside [www.syvhoej.dk](http://www.syvhoej.dk) bliver løbende opdateret med informationer.

### Kontakt

Hvis der er spørgsmål, så kontakt:

- Leif Christensen (194) 4097 1661
- Henrik Gerner Madsen (130) 3016 0320

Med venlig hilsen

Leif Christensen (formand)

Grundejerforeningen Syvhøjvænge Vejlaug II