

## Referat fra Generalforsamling 20. oktober 2021 kl. 19.00 Pilehaveskolens Campus

### 1. **Valg af dirigent**

Ebbe Berg blev valgt

### 2. **Formandens beretning**

Leif Christensen bød de få fremmødte velkommen til generalforsamlingen, som skulle have været afholdt senest i april måned, men blev udsat på grund af corona restriktionerne.

”Bestyrelsen arbejder for, at vi har en god bebyggelse, hvor beboerne kommer godt ud af det med hinanden. Bebyggelsen er kædehuse med store fællesarealer, som skaber et godt miljø for beboerne. Vi er et lille boligområde med 67 huse, som ejes af 67 ”individualister”, der alle sammen synes at deres løsning er den rigtige. Bestyrelsens opgave er at samle alle disse ”individualister” i et fælleskab via Grundejerforeningen.”

Der er ikke så mange nyheder denne gang, så jeg vil fortælle hvad der er det sket siden generalforsamlingen den 5. marts 2020.

Bestyrelsen har arbejdet med følgende:

- **Mailgruppe** [bestyrelsen@syvhoej.dk](mailto:bestyrelsen@syvhoej.dk)

Vores mailgruppe med informationer til grundejerne synes at fungere.

Der er 2 grundejere, der ikke har mail adresse, men de får samme information i postkassen.

- **Hjemmesiden** [www.syvhoej.dk](http://www.syvhoej.dk) er opdateret, så man kan finde alle informationer om vores Unic 119-huse og vores grundejerforening. Tak til Ebbe Berg i 188.

- **Facebook gruppen** har 63 medlemmer, som Benthe Andersen administrerer.

- **Renovering af plantekasserne er nu gennemført.**

Jeg synes, at der nu er et ensartet præg på plantekasserne.

Beplantningen er ikke særlig prangende og det skal vi måske gøre noget ved.

Men skal vi gøre det selv eller lade vores gartnere gøre det for os?

- **Havedage**

Vi har haft to **havedage** den 16. august 2020 og den 26. september 2021.

Det store **fyrretræ** ved nr. 186 mistede en stor gren den 13. juli 2021 og den blev fjernet af bestyrelsen og nogle få andre hjælpere den 18. juli 2021.

De fremmødte ved havedagene har sørget for at vores fællesområde har fået en opfriskning, som jeg håber, at alle grundejere kan være tilfredse med.

Vi har en aftale om at låne kantskæreren af vores gartner og jeg har selv sørget for alle flisekanter er skåret inden havedagene.

Det er stadig lidt ærgerligt, at der ikke er flere, der har lyst til at hjælpe til med at vores fællesarealer er pæne.

Alternativet er, at vi skal bede vores gartner om mere vedligeholdelse – men det koster.

Der er kommet forslag om, at vi skal fastsætte datoer for havedage i god tid. I august 2020 var datoen for tidlig på sæsonen – i 2021 var fristen for kort. Selvfølgelig skal datoen for havedagen varsles i rimelig tid, men at fastsætte datoer på forhånd – det tror jeg ikke på.

Jeg kan undre mig over, at man på vores Facebook-side kun har fokuseret på noget negativt vedr. indkaldelsen til havedagen og at jeg selv i den forbindelse har haft "fornøjelsen" af at blive udråbt til brokkehoved på Facebook.

Der har været berettiget kritik af en for sen udmelding, men jeg synes hellere at man skulle fokusere positivt på de få grundejere, der mødte op og sørgede for at området bliver vedligeholdt.

Hvor er den gode tone på Facebook siden?

Men lad mig høre fra forsamlingen hvad vi kan gøre bedre?

- **Nyt målerskab**

Der blev sat et nyt målerskab op den 11. august 2020 ved nr. 108.

- **Parkering ved vores stikveje**

Der er problemer med at grundejerne ikke overholder reglen om at parkere 10 meter fra sidevejene.

Der er sendt en mail til grundejerne og der er sat information i forruden på de biler, der ikke overholder reglerne.

Hvis man har flere biler end der er plads til på ens egen grund, så skal man sørge for at parkere hensynsfuldt.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejde for grundejerforeningen – især ved vores havedage.

Også en stor tak til kassereren for sit store arbejde med grundejerforeningens økonomi. Alt kører på skinner og der er ingen restancer.

Lad mig høre om der er spørgsmål eller kommentarer til min beretning.

-----  
Formandens beretning blev godkendt og ikke mindst var der opbakning til, at vi skal benytte vores Facebook-gruppe til positiv kommunikation og ikke til fnidder.

3. **Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab for 2020**

Henrik Gerner Madsen gennemgik det reviderede regnskab og status. Regnskabet blev godkendt.

4. **Gennemgang og godkendelse af budget for 2021**

Henrik Gerner Madsen gennemgik budgettet. Omkostningsreduktionen på grund af den reducerede TV-pakke er nu indtrådt fuldt ud. Kontingentet for 2021 er indbetalt af alle.

Budgettet godkendtes.

5. **Indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag til behandling

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Henrik Gerner Madsen (nr. 130), Sebastian Daumann (nr. 204) og Ebbe Berg (nr. 188) var på valg og genvalgte.

7. **Valg af bestyrelsessuppleant**

Benny Nikolajsen (nr. 138) modtog genvalg.

8. **Valg af kritisk revisor**

Ole Schultz (nr. 114) blev genvalgt

9. **Valg af kritisk revisorsuppleant**

Kirsten Laursen (nr. 150) blev genvalgt

10. **Eventuelt**

Ole Schultz (162) spurgte om det ville være en god idé at beplante vores fire plantekasser med sommerblomster, ligesom kommunen har udført det flere steder i vores område på de offentlige veje.

Der var enighed om, at beplantningen lyser op i blomstringsperioden, men det kan være et økonomisk problem med hensyn til vedligeholdelsen. Bestyrelsen drøfter forslaget nærmere.

Vores Unic 119 huses ventilation blev drøftet. Flere har i 2021 fået rensede luftkanalerne og istandsat deres varmeanlæg. Husenes kalorifere varmeventilatoranlæg er særdeles effektive til huse som vores opført i beton m.h.t. både opvarmning og udluftning. Information herom lægges på vores hjemmeside.

Villy Christensen (170) gjorde opmærksom på, at den af firmaet FKSSlamson netop gennemførte kloakrengøring med højtryksspuling kunne have medført, at installerede rottespærrer er revet løse og således vil være virkningsløse. Det vedtoges at informere alle grundejere herom.

**Bestyrelsen i 2021:**

Leif Christensen	Formand	Syvhøjvænge 194
Danjel Jungersen	Næstformand	Syvhøjvænge 112
Henrik Gerner Madsen	Kasserer	Syvhøjvænge 130
Sebastian Daumann	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 204
Bettina Arrildt	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 192
Ebbe Berg	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 188

Bestyrelsessuppleant:	Benny Nicolajsen	Syvhøjbænge 138
Kritisk revisor:	Ole Schultz	Syvhøjbænge 162
Revisorsuppleant:	Kirsten Laursen	Syvhøjbænge 150

Med venlig hilsen  
Leif Christensen  
Formand

Grundejerforeningen Syvhøjbænge Vejlaug II