

Vallensbæk 10. marts 2022

Referat fra Generalforsamling 7. marts 2022 kl. 19.00 Pilehaveskolens Campus

1. Valg af dirigent

Ebbe Berg blev valgt

2. Formandens beretning

Leif Christensen bød velkommen til omkring 20 grundejere, der kom til den årlige generalforsamling.

”Bestyrelsen arbejder for, at vi har en god bebyggelse, hvor beboerne kommer godt ud af det med hinanden. Bebyggelsen er kædehuse med store fællesarealer, som skaber et godt miljø for beboerne. Vi er et lille boligområde med 67 huse, som ejes af 67 ”individualister”, der alle sammen synes at deres løsning er den rigtige. Bestyrelsens opgave er at samle alle disse ”individualister” i et fælleskab via Grundejerforeningen.”

Der er ikke sket så meget siden generalforsamlingen den 20. oktober 2021.

- **Mailgruppen** bestyrelsen@syvhoej.dk

Vores mailgruppe med informationer til grundejerne synes at fungere. Der er 2 grundejere, der ikke har mail adresse, men de får samme information i postkassen.

- **Hjemmesiden** www.syvhoej.dk er opdateret, så man kan finde alle informationer om vores Unic 119-huse og vores grundejerforening.

Tak til Ebbe Berg i 188.

- **Facebook gruppen** har 64 medlemmer.

- **Renovering af plantekasserne er nu gennemført.**

Plantekasserne har nu et ensartet præg.

Beplantningen er ikke særlig prangende og det skal vi måske gøre noget ved.

- **Havedage**

De fremmødte ved havedagene har sørget for at vores fællesområde har fået en opfriskning, som alle grundejere kan være tilfredse med.

Det er stadig lidt ærgerligt, at der ikke er flere, der har lyst til at hjælpe til med at vores fællesarealer er pæne. Alternativet er, at vi skal bede vores gartner om mere vedligeholdelse – men det koster.

Vi planlægger en havedag til efteråret, som varsles i god tid.

- **Parkering ved vores stikveje**

Hvis man har flere biler end der er plads til på ens egen grund, så skal man sørge for at parkere hensynsfuldt.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejde for grundejerforeningen – især ved vores havedage.

Også en stor tak til kassereren for hans store arbejde med grundejerforeningens økonomi. Alt kører på skinner og der er ingen restancer.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab for 2021**

Henrik Gerner Madsen gennemgik det reviderede regnskab og status. Regnskabet blev godkendt.

4. **Gennemgang og godkendelse af budget for 2022**

Henrik Gerner Madsen gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag:**

Der var kommet et forslag fra nr. 190:

”Opsætning af 1 stk hjertestarter et eller andet sted i grundejerforeningen.

Begrundelse: Vi har tilmeldt os Hjerteløber ordningen og er blevet opmærksom på at der er meget langt til nærmeste hjertestarter. Tid er en afgørende faktor hvis nogen skulle få hjertestop hvorfor en hjertestarter lokalt hos os i Grundejerforeningen kan være med til at redde liv.”

Punktet blev drøftet indgående, fordi alle deltagere følte at det var et vigtigt punkt.

Konklusionen på drøftelserne blev at vi skulle spørge om det var muligt, at flytte en evt. hjertestarter i institutionen Syvhøjvænge, så den også kan bruges udenfor.

Susan (108) vil spørge kommunen om dette er muligt.

Hvis det ikke er muligt, så vil bestyrelsen drøfte om det er muligt, at etablere en hjertestarter i grundejerforeningen.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Leif Christensen (194), Danjel Jungersen (112) og Bettina Arrildt (192)

var på valg og genvalgte.

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Benny Nikolajsen (nr. 138) modtog genvalg.

8. Valg af kritisk revisor

Ole Schultz (nr. 114) blev genvalgt

9. Valg af kritisk revisorsuppleant

Kirsten Laursen (nr. 150) blev genvalgt

10. Eventuelt

Er de store træer ved nr. 186 en risiko ved storm?

Ved beplantning af plantekasserne, så ønsker grundejerne at blive involveret.

Der er et betondæksel ved 192, der sidder løst.

Bestyrelsen tager punkterne op på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen i 2022:

Leif Christensen	Formand	Syvhøjvænge 194
Danjel Jungersen	Næstformand	Syvhøjvænge 112
Henrik Gerner Madsen	Kasserer	Syvhøjvænge 130
Sebastian Daumann	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 204
Bettina Arrildt	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 192
Ebbe Berg	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjvænge 188
Bestyrelsessuppleant:	Benny Nicolajsen	Syvhøjvænge 138
Kritisk revisor:	Ole Schultz	Syvhøjvænge 162
Revisorsuppleant:	Kirsten Laursen	Syvhøjvænge 150