

Vallensbæk 10. marts 2023

Referat fra Generalforsamling 8. marts 2023 kl. 19.00 Pilehaveskolens Campus

1. Valg af dirigent

Ebbe Berg blev valgt

2. Formandens beretning

Leif Christensen bød velkommen til omkring 20 grundejere, der kom til den årlige generalforsamling.

”Bestyrelsen arbejder for, at vi har en god bebyggelse, hvor beboerne kommer godt ud af det med hinanden. Bebyggelsen er kædehuse med store fællesarealer, som skaber et godt miljø for beboerne. Vi er et lille boligområde med 67 huse, som ejes af 67 ”individualister”, der alle sammen synes at deres løsning er den rigtige. Bestyrelsens opgave er at samle alle disse ”individualister” i et fælleskab via Grundejerforeningen.”

Siden generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen arbejdet med:

- **Velkomstbrev**

Bestyrelsen har sendt velkomstbrev til nye grundejere i 2022.

- **Hjertestarter**

Debatten om hjertestarter kommer under punkt 5 – Indkomne forslag

- **Overtrædelser af RETNINGSLINIER FOR BYGNINGSÆNDRINGER**

Bestyrelsen drøfter løbende hvordan vi bedst sørger for at området bevarer sin identitet. Alle grundejere vil gerne bo pænt i rolige omgivelser. Men vi må desværre konstatere, at der er en del overtrædelser.

Hvordan tackler vi det – uden at det går op i for meget bureaukrati?

Hver gang man ønsker at ændre ved bebyggelsen (også selvom der er retningslinjer godkendt af grundejerforeningen), skal man altså søge om dispensation. Hvis man overholder retningslinjerne, kan man godt forvente at få dispensation.

I en aktuel sag har kommunen svaret, at hvis man ikke overholder retningslinjerne, så skal kommunen have en begrundelse fra ejer om

hvorfor retningslinjerne ikke overholdes. Derefter skal kommunen vurdere, hvordan de går videre med sagen.

- **Mailgruppen** bestyrelsen@syvhoej.dk

Vores mailgruppe med informationer til grundejerne synes at fungere. Der er 1 grundejer, der ikke har mail adresse, men vedkommende får samme information i postkassen.

- **Hjemmesiden** www.syvhoej.dk er opdateret, så man kan finde alle informationer om vores Unic 119-huse og vores grundejerforening.

- **Facebook gruppen** har 66 medlemmer.

- **Havedage**

Det var endnu en gang "Tordenskjolds soldater", der mødte op til havedagen den 18. september 2022.

De fremmødte sørgede for at vores fællesområde fik en opfriskning, som alle grundejere kan være tilfredse med.

Det er stadig lidt ærgerligt, at der ikke er flere, der har lyst til at hjælpe til med at vores fællesarealer er pæne.

Vi planlægger en havedag til efteråret, som varsles i god tid.

- **Parkering**

Hvis man har flere biler end der er plads til på ens egen grund, så skal man sørge for at parkere hensynsfuldt.

Parkering bør primært ske på de tre stikveje og **IKKE** på de små sideveje.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejde for grundejerforeningen.

Også en stor tak til kassereren for hans store arbejde med

grundejerforeningens økonomi. Alt kører på skinner og der er ingen restancer.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab for 2022**

Henrik Gerner Madsen gennemgik det reviderede regnskab og status. Regnskabet blev godkendt.

4. **Gennemgang og godkendelse af budget for 2023**

Henrik Gerner Madsen gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag:**

Hjertestarter

Der var som aftalt på generalforsamlingen 2022 udarbejdet og fremsendt "Forslag omkring etablering af hjertestarter i vores område".

Forslaget opstillede tre muligheder: Med Tryg fonden som sponsor af hjertestarteren, etablering sammen med to andre grundejerforeninger, og en etablering uden tilskud og kun i vores egen forening. Sidstnævnte giver naturligvis mulighed for den mest centrale placering, men placeringen og konditioner i øvrigt er ikke aftalt endnu med de andre to grundejerforeninger.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen går videre med forslaget, og der var fuld tilslutning til, at vi selv etablerer hjertestarteren centralt i vores område, såfremt der ikke opnås et positivt svar fra Tryg fonden og en tilfredsstillende ordning med de to andre grundejerforeninger

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Henrik Gerner Madsen (130), Sebastian Baumann (204) og Ebbe Berg (188) var på valg og genvalgte.

7. **Valg af bestyrelsessuppleant**

Benny Nikolajsen (138) blev genvalgt.

8. **Valg af kritisk revisor**

Ole Schultz (114) blev genvalgt

9. **Valg af kritisk revisorsuppleant**

Kirsten Laursen (150) blev genvalgt

10. **Eventuelt**

Bestyrelsen i 2023:

Leif Christensen	Formand	Syvhøjevænge 194
Danjel Jungersen	Næstformand	Syvhøjevænge 112
Henrik Gerner Madsen	Kasserer	Syvhøjevænge 130
Sebastian Daumann	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 204
Bettina Arrildt	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 192
Ebbe Berg	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 188

Bestyrelsessuppleant:	Benny Nicolajsen	Syvhøjevænge 138
Kritisk revisor:	Ole Schultz	Syvhøjevænge 162
Revisorsuppleant:	Kirsten Laursen	Syvhøjevænge 150