

Forslag til tilføjelse til Kommunens "Retningslinier for bygningsændringer":

Ifølge Kommunens "Retningslinier for bygningsændringer" gældende for vores kædehuse (lige numre 90 - 222) er egentlig tilbygning i carportarealet ikke tilladt (§ 3, stk. 4).

Dog kan der gives dispensation til tilbygning i de tilfælde, hvor carport vender ud til frit område, hvorimod der ikke kan dispenseres fra retningslinierne for kædehuse, hvor carporten vender mod nabohus.

underskrevet af bestyrelsen for Syvhøjvænge Vejlaug II

Baggrund for tilføjelse til Kommunens RETNINGSLINIER FOR BYGNINGSÆNDRINGER" - Grundejerforeningen Syvhøjvænge Vejlaug II.

Unic-119 husene har en særlig karakter ved at være kædehuse uden fælles mure med nabohuse. Således adskiller de sig væsentligt fra almindelige rækkehuse.

Af denne grund er tilbygning i carportarealet, som ville forandre husene til rækkehuse, ikke tilladt, jævnfør Kommunens "Retningslinier for bygningsændringer".

Der er dog givet dispensation til nogle enkelte kædehuse - primært huse, hvor carport vender ud mod frit areal.

Kommunen har meddelt, at de vil respektere, at der kan gives dispensation til ende-kædehuse, der har carport mod frit areal (altså hvor carporten ikke støder op til nabo-husets mur).

Kommunen ønsker, at Grundejerforeningen udstikker en regel for denne dispensation. Derfor er vedhæftede forslag til tilføjelser til retningslinierne udarbejdet.