

Vallensbæk 6. marts 2025

Referat fra Generalforsamling 3. marts 2025 kl. 19.00 Pilehaveskolens Campus

1. **Valg af dirigent**

Ebbe Berg blev valgt

2. **Formandens beretning**

Leif Christensen bød velkommen til de 23 grundejere, der kom til den årlige generalforsamling.

"Bestyrelsen arbejder for, at vi har en god bebyggelse, hvor beboerne kommer godt ud af det med hinanden. Bebyggelsen er kædehuse med store fællesarealer, som skaber et godt miljø for beboerne. Vi er et lille boligområde med 67 huse, som ejes af 67 "individualister", der alle sammen synes at deres løsning er den rigtige. Bestyrelsens opgave er at samle alle disse "individualister" i et fælleskab via Grundejerforeningen."

Siden generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen arbejdet med:

- **Fibernet og YouSee**

Etableringen af fibernet har naturligt medført, at grundejerne overvejer brugen af det. I øjeblikket 19 har grundejere opsagt brugen af YouSee.

- **Syvhøjvænge er ændret til stillevej**

Syvhøjvænge er nu ændret til "stillevej".

Resultatet - set med mine øjne - er en forbedring af trafikken på Syvhøjvænge, selvom trafikken i øjeblikket forstyrres af arbejdet med at lægge fjernvarme ind på stikvejene.

- **Træer**

Vi har haft to udfordringer med træer.

Først brækkede en meget stor gren af fyrretræet ved nr. 186.

Det medførte et "kroneløft" af fyrretræet. Jeg synes, at er blevet en god løsning.

Så bad nr. 136 om at grundejerforeningen fældede de store træer, som skyggede ind på ejendommen. Træerne blev fældet den 12. december 2024.

- **Mailgruppen bestyrelsen@syvhoej.dk**

Vores mailgruppe med informationer til grundejerne synes at fungere.

Der er 1 grundejer, der ikke har mail adresse, men vedkommende får samme information i postkassen.

- **Hjemmesiden** www.syvhoej.dk er opdateret, så man kan finde alle informationer om vores Unic 119-huse og vores grundejerforening. Tak til Ebbe Berg i 188.
- **Facebook gruppen** har 71 medlemmer.
- **Havedage**
Havedagen den 22. september 2024 var rimelig besøgt, men vi kunne godt have brugt flere.
Vi forventer at lave en havedag i løbet af efteråret
- **Parkering og snerydning**
Hvis man har flere biler end der er plads til på ens egen grund, så skal man sørge for at parkere hensynsfuldt.
Parkering bør primært ske på de tre stikveje og **IKKE** på de små sideveje.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejde for grundejerforeningen.

Også en stor tak til kassereren for hans store arbejde med grundejerforeningens økonomi. Alt kører på skinner og der er ingen restancer. Formandens beretning blev godkendt.

3. Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab for 2024

Henrik Gerner Madsen gennemgik det reviderede regnskab og status. Regnskabet blev godkendt.

4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2025

Henrik Gerner Madsen gennemgik budgettet.

I budgettet er det anført at kontingentet for grundejere med YouSee skulle koste kr. 5400,00 i 2025.

Der var en lille regnefejl, så kontingentet bliver på kr. 5670,00.

Derefter blev budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag:

Der var kommet et forslag fra Kim Jørgensen (164) om at antenneforeningen/fællesantennen skulle nedlægges/ophøre.

Forslaget er sendt til grundejerne med mail den 15. februar 2025.

Forslaget blev drøftet intenst i forsamlingen, hvor flere var bange for konsekvenserne af en nedlæggelse, som også vil medføre, at man mister sin internetadgang.

Kim Jørgensen havde kontaktet YouSee og fået oplyst en lavere pris for et tilsvarende abonnement, som grundejerforeningen har i dag.

Den lange debat mandede ud i en anbefaling om at bestyrelsen skulle undersøge om den kan få samme lave pris, som Kim Jørgensen havde fået oplyst.

Der er uendelig mange muligheder i dag for internet og TV-pakker.

Nogle har valgt internet fra Bornfiber – andre bruger 5G (luftbåret). Det vil ikke være rimeligt på nuværende tidspunkt at nedlægge YouSee, hvor der stadig er 48 deltagere. Alle grundejere har mulighed for at melde sig ud af ordningen, hvor YouSee så plomberer for adgangen til parcellen. YouSee har oplyst at man ikke kan overgå til individuel afregning på sløjfeanlægget.

Bestyrelsen vil fortsætte drøftelsen af YouSee aftalen og overveje at lave et orienteringsmøde, hvor der kan præsenteres alternative løsninger, hvis/når YouSee ordningen nedlægges/ophører.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Henrik Gerner Madsen (130) og Ebbe Berg (188) på valg og genvalgt. Sebastian Baumann (204) ønskede ikke genvalg. I stedet blev Michael Madsen (166) valgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Benny Nikolajsen (138) blev genvalgt.

8. Valg af kritisk revisor

Ole Schultz (114) blev genvalgt

9. Valg af kritisk revisorsuppleant

Kirsten Laursen (150) blev genvalgt

10. Eventuelt

Der kom en spørgsmål om beplantningen og græsslåningen af de gamle plantekasser som nu er forhøjninger for enden af vejene.

Det kunne gøres bedre. Bestyrelsen kontakter gartneren.

Bestyrelsen i 2025:

Leif Christensen	Formand	Syvhøjevænge 194
Danjel Jungersen	Næstformand	Syvhøjevænge 112
Henrik Gerner Madsen	Kasserer	Syvhøjevænge 130
Michael Madsen	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 166
Bettina Arrildt	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 192
Ebbe Berg	Bestyrelsesmedlem	Syvhøjevænge 188
Bestyrelsessuppleant:	Benny Nicolajsen	Syvhøjevænge 138
Kritisk revisor:	Ole Schultz	Syvhøjevænge 162
Revisorsuppleant:	Kirsten Laursen	Syvhøjevænge 150