

LOVE OG VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE

Indhold

I	Fælles Bestemmelser.....	1
II	"Grundejerforeningen Syvhøjvænge"s lokale Vejlaug.....	4
III	Standardvedtægt for "Grundejerforeningen Syvhøjvænge"s lokale Vejlaug.....	5

November 1971

Kapitel I

FÆLLES BESTEMMELSER

NAVN

§ 1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Syvhøjvænge” med hjemsted i Vallensbæk kommune.

FORMÅL

§ 2.

Foreningens formål er:

- a. at varetage medlemmernes fælles interesser som ejere af parceller med adresse Syvhøj-vænge, Vallensbæk kommune, overfor det private som det offentlige.
- b. under foreningens enkelte Vejlaug at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til anlæg, forbedring og vedligeholdelse samt renholdelse af de under de enkelte Vejlaug hørende veje med fortove, samt evt. udlagte fælles arealer, som fælles parkeringspladser og grønne områder, indtil det offentlige måtte overtage disse forpligtelser, alt efter beslutning på de enkelte Vejlaugs generalforsamlinger.
- c. at sørge for god ordens overholdelse og påtale, at parcellernes fortove og veje samt evt. fælleanlæg renholdes, at drage omsorg for belysning, samt
- d. at forebygge forhold, som kan virke skæmmende på området som villakvarter eller være til gene for medlemmerne.

MEDLEMMER

§ 3

stk. 1. Som medlemmer optages enhver ejer af en parcel med adresse Syvhøjvænge, Vallensbæk kommune.

stk. 2. Ved ejerskifte indtræder køberen i forpligtelser og rettigheder der måtte påhvile parcellen.

stk. 3. Sælgeren er forpligtet til inden for et tidsrum af 14 dage fra salget skriftligt at underrette køberen om de forpligtelser, som til enhver tid påhviler parcellen overfor foreningen. Den til enhver tid værende ejer hæfter dog for alle ejendommens forpligtelser overfor Grundejerforeningen, og refusionsopgørelse mellem sælger og køber er foreningen uvedkommende.

stk. 4. Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige ejere solidarisk for forpligtelser overfor foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret. Såfremt der ikke senest 14 dage efter opfordring fra den lokale laugsbestyrelse af samtlige samejere gives en enstemmig meddelelse til den lokale laugsbestyrelse om, hvem af samejerne, der har medlemsret, skal dette spørgsmål afgøres af den lokale laugbestyrelse.

stk. 5. Hvert medlem skal have tilstillet et eksemplar af foreningens love.

stk. 6. Et medlem er forpligtet til - hvis dette ikke allerede er tilfældet – at lade tinglyse en deklaration på sin ejendom om, at han og efterfølgende ejere af ejendommen er pligtige til at være medlem af foreningen, hvis til enhver tid gældende love skal respekteres. Omkostninger ved en sådan deklaration udredes af foreningen.

PLIGTER

§ 4

stk. 1. Ethvert medlem er pligtig til enhver tid at holde sig de tinglyste deklarationer m.m. som er pålagt den ham tilhørende ejendom eller området efterrettelig.

- stk. 2. Det er medlemmets pligt at renholde samt fjerne ukrudt m.v. fra fortov og vejareal til vejmidte, ligesom snerydning og grusning påhviler medlemmet for samme areal, jvf. Politivedtægten og Vallensbæk kommunes regulativ angående renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse, dog således at fortov og vej ikke ødelægges.
Ansvaret påhviler enhver grundejer, selv om han privat har engageret en anden til denne renholdelse. En eventuel kollektiv rensning samt snerydning foretaget ved foreningens foranstaltning fritager ikke medlemmet for ovenstående pligter.
- stk. 3. Forsømmer medlemmet sin renholdelsespligt og ikke efterkommer anvisninger fra foreningens ledelse resp. Politiet ved første henvendelse, kan foreningens ledelse lade arbejdet udføre for den pågældende parcellhusejers regning.
- stk. 4. En parcelejers evt. beskadigelse af foreningens veje udbedres af parcelejeren selv, i modsat fald lader foreningens ledelse arbejdet udføre for den pågældende parcelejers regning.
- stk. 5. Det er forbudt at benytte vej og fortov til oplagsplads for materialer, gødning eller andet oplag, eller at benytte ubebyggede grunde til henkastning af affald o. l.
- stk. 6. Det er forbudt at henstille køretøjer, campingvogne m.m. på vejene på en sådan måde, at de genere færdselen, og skal i videst muligt omfang anbringes på egen grund.
Enhver form for langtidsparkering på vejarealer er forbudt.
- stk. 7. Det er forbudt at udleje parcellerne til opstilling af teltlejre, beboelsesvogne m.v.
- stk. 8. På de foreningen tilhørende fællesarealer må der ikke henkastes affald eller anbringes genstande, der er til gene for medlemmerne, og medlemmerne er hver for sig pligtige at være bestyrelse behjælpelig med at opretholde god orden på foreningens arealer.
- stk. 9. Medlemmerne er pligtige at melde flytning og salg til foreningen.

ORGANISATION

§ 5

- stk. 1. Indenfor de med kommunen aftalte grænser og efter de i nærværende love fastsatte bestemmelser varetages foreningens formål og medlemmernes interesser af de lokale Vejlaug.
- stk. 2. Regler for afstemninger og valg indeholdes i standardvedtægten for de lokale vejlaug.

LEDELSE

§ 6

- stk. 1. Grundejerforeningen tegner udadtil området ved en ledelse bestående af en formand og et formandskab.
- stk. 2. Spørgsmål af fælles interesse for hele området eller flere vejlaug imellem, koordineres af foreningens ledelse.
- stk. 3. Evt. afgørelser som af de lokale Vejlaug ønskes truffet på ledelsesplan, afgøres ved alm. flertal, hvert medlem i ledelsen har en stemme. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller – i tilfælde af hans forfald – stedfortræderens stemme afgørende.

FORMAND

§ 7

- stk. 1. Formanden vælges af formandskabet og af dettes midte for 2 år, genvalg kan finde sted.
- stk. 2. Formanden er foreningens repræsentant overfor offentlige som private, og er som ansvarlig for koordinering af foreningens samlede virksomhed, berettiget til at give møde i alle bestyrelser indenfor foreningens organisation.

- stk. 3. Som foreningens repræsentant varetager formanden foreningens korrespondance udadtil, samt opbevarer kopi af samtlige skrivelser desangående.

FORMANDSSKABET

§ 8

- stk. 1. Formandsskabet er foreningens højeste koordinerende myndighed i foreningens fællesanliggender
- stk. 2. Formandsskabet består af foreningens formand – valgt blandt formandskabets medlemmer – eller den, der i det pågældende møde fungerer i hans sted, samt formændene for foreningens lokale Vejlaug.
- stk. 3. Såfremt et medlem er forhindret i at deltage i et møde, indkaldes der suppleant for det pågældende medlem.
- stk. 4. Formandskabet indkaldes af formanden til møde så tit noget medlem af formandsskabet måtte ønske det.
- stk. 5. Formandsskabet kan indkalde alle foreningens medlemmer til orienterende møder.

ØKONOMI OG KONTINGENT

§ 9

- stk. 1. I henhold til foreningens opdeling i Vejlaug (jvf. kap. II, § 1), samt i henhold til bestemmelserne om det fulde økonomiske selvstyre indenfor de enkelte lokale Vejlaug (kap. II, § 3), føres der ikke i foreningen et selvstændigt regnskab, men foreningens fælles forpligtelser i økonomisk henseende, samt evt. fællesudgifter m.m. i forbindelse med foreningens drift, varetages af det af foreningens Vejlaug, som i perioden har formandsposten i foreningens formandskab.
- stk. 2. De i stk. 1. nævnte udgifter m.m. fordeles – efter dokumentation – på alle foreningens Vejlaug, idet der ydes bidrag efter deres medlemstal.
- stk. 3. Det administrerende Vejlaug kan forlange indbetalt aconto beløb fra de øvrige Vejlaug.

ÆNDRING AF LOVE

§ 10

- stk. 1. Ethvert forslag vedrørende ændringer i love skal behandles i formandskabet forinden det med formandskabets indstilling forelægges til afgørelse ved de lokale Vejlaugs generalforsamlinger.
- stk. 2. Til vedtagelse af forslag om ændringer i lovene kræves, at der voteres for forslaget i alle de lokale Vejlaug, og at denne votering skar med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer i hvert af de lokale laug.
- stk. 3. Et forslag om lovændring skal uanset formandskabets indstilling, føres frem til afstemning på de lokale Vejlaugs generalforsamlinger, såfremt 15 % af foreningens medlemmer skriftligt til formanden begærer ønske herom.
- stk. 4. Lovændringer skal godkendes af Vallensbæk Kommune.

FORENINGENS OPLØSNING

§ 11

- stk. 1. Foreningen kan kun opløses i sin helhed.
- stk. 2. Ved forslag om foreningens opløsning kræves det i § 10 anførte flertal, endvidere kræves, at mindst halvdelen af de lokale Vejlaugs medlemmer er til stede, eller repræsenteret ved generalforsamlingen. Såfremt ikke mindst halvdelen af medlemmerne som foran anført er til stede, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet, uanset hvor mange medlemmer der er mødt.
- stk. 3. Foreningens opløsning skal godkendes af Vallensbæk kommune.

Kapitel II

"GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE" S LOKALE VEJLAUG

INDELING

§ 1

Ved disse loves vedtagelse findes følgende lokale vejlaug:

Vejlaug for Syvhøjvænge 111 – 161 (ulige nr.) og 224 – 268 (lige nr.).

Vejlaug for Syvhøjvænge 90 – 222 (lige nr.).

Endvidere etableres:

Vejlaug for Syvhøjvænge 2 - 88 (lige nr.).

Vejlaug for Syvhøjvænge 1 - 109 (ulige nr.).

Vejlaug for Syvhøjvænge 167- 239 (ulige nr.).

Formandskabet afgør tvivlsspørgsmål vedrørende Vejlaugenes indbyrdes afgrænsning.

Oprettelse eller nedlæggelse af Vejlaug samt ændringer i disses navn afgøres af formandskabet i samråd med Vallensbæk Kommune efter indstilling fra vedkommende Vejlaugs bestyrelser.

VEDTÆGTER

§ 2

De lokale Vejlaugs vedtægter er den efterfølgende standardvedtægt, suppleret med de for hvert laug særligt fastsatte bestemmelser om navn og geografisk område.

ØKONOMI OG ADMINISTRATION

§ 3

stk. 1. Hvert enkelt lokalt Vejlaug er i økonomisk henseende helt uafhængig af hovedforeningen og kan helt fastlægge sin egen økonomi, ligesom Vejlauget alene til alle tider hæfter for samtlige af sine dispositioner.

stk. 2. Dog ydes der jvf. foreningens love kap. I, § 9, et tilskud til det lokale Vejlaug hvis formand bestrider formandsposten i foreningens formandskab.

stk. 3. Tilskud til eller fra andre lokale Vejlaug ud over det i stk. 2. nævnte, vil normalt ikke kunne forekomme (jvf. stk. 1.), dog hvis 2 eller flere laug i forening lader udføre en fællesopgave, fordeles udgifterne på de implicerede Vejlaug efter deres medlemstal.

stk. 4. De indenfor det lokale Vejlaugs område beliggende veje, stier, fælles arealer m.m. tilskødes det pågældende Vejlaug, og administreres fuldt og helt af dette.

ANDRE BESTEMMELSER

§ 4

Det enkelte Vejlaug kan ved generalforsamlingsbeslutning foretage lempelser eller afvigelser fra allerede tinglyste deklARATIONER m.m. hvilende på området, såfremt den/de – for den aktuelle deklARATION – påtaleberettigede forinden har meddelt deres skriftlige samtykke.

Til sådanne ændringer kræves dog, at $\frac{3}{4}$ af de deklARATIONER-berørte medlemmer stemmer for ændringen. Såfremt der ikke på generalforsamlingen er $\frac{3}{4}$ fremmøde af de deklARATIONER-berørte medlemmer, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor det stillede forslag kan vedtages med 90 % majoritet af de fremmødte.

Kapitel III

STANDARDVEDTÆGT FOR
"GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE"’S LOKALE VEJLAUG

NAVN OG OMRÅDE

§ 1

Vejlaugenes navn og område er:

Navn: GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE, VEJLAUG I.
Område: Syvhøjvænge nr. 111 – 161 (ulige nr.), og 224 – 268 (lige nr.).

Navn: GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE, VEJLAUG II.
Område: Syvhøjvænge nr. 90 – 222 (lige nr.).

Navn: GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE, VEJLAUG III.
Område: Syvhøjvænge nr. 2 – 88 (lige nr.).

Navn: GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE, VEJLAUG IV.
Område: Syvhøjvænge nr. 1 – 109 (ulige nr.).

Navn: GRUNDEJERFORENINGEN SYVHØJVÆNGE, VEJLAUG V.
Område: Syvhøjvænge nr. 167 – 239 (ulige nr.).

OPGAVE

§ 2

Vejlaugets opgave er inden for sit område og i samvirke med "Grundejerforeningen Syvhøjvænge"’s ledelse at varetage grundejerforeningens almindelige formål, samt at sikre, at foreningens love efterleves i området.

MEDLEMMER

§ 3

Vejlaugets medlemmer er de medlemmer af grundejerforeningen hvis parceller er beliggende i Vejlaugets geografiske område.

LEDELSE

§ 4

stk. 1. Vejlaugets ledelse består af en formand, en bestyrelse og en generalforsamling.

stk. 2. Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle Vejlaugets anliggender.

FORMAND

§ 5

stk. 1. Formanden vælges særskilt af generalforsamlingen.
Valgperioden er 2 år, og valg sker i de lige år.

stk. 2. Genvalg kan finde sted.

stk. 3. Formanden leder bestyrelsens møder.

stk. 4. Formanden indtræder i foreningens formandskab.

ØVRIGE BESTYRELSE

§ 6

- stk. 1. Bestyrelsen består udover formanden af 3-4 medlemmer, valgt på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er 2 år, og valg sker med et bestyrelsesmedlem i de lige år og øvrige bestyrelsesmedlemmer i de ulige år.
- stk. 2. Genvalg kan finde sted.
- stk. 3. Hvert år afgår og vælges 1 suppleant.
- stk. 4. Ved indtrædende vakance, indtræder suppleanten i bestyrelsen indtil førstkommande ordinære generalforsamling.
- stk. 5. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv, med en næstformand, en kasserer samt en sekretær.
- stk. 6. Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse så ofte, som formanden eller 1 af bestyrelsens medlemmer finder det fornødent. I formandens forfald leder næstformanden møderne og varetager de formanden påhvilende pligter.
- stk. 7. Bestyrelsen honoreres efter generalforsamlingens beslutning.
- stk. 8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsen afgør sagerne ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens – i hans fravær næstformanden – stemme afgørende.
- stk. 9. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol som underskrives af mødets deltagere. Protokollen er tilgængelig for lavets medlemmer.
- stk.10. Bestyrelsen repræsenterer lauget og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af lavets anliggender, ligesom den råder over laugets pengemidler til fremme af de ved grundejerforeningens love fastsatte formål, samt til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.
- stk.11. Bestyrelsen i sin helhed forpligter lauget, men kan meddele kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i forening prokura.
- stk.12. Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmernes ejendomme servitutter, byrder eller panthæftelser, uden en generalforsamlingsbeslutning.
- stk.13. Laugets interesser over for det offentlige m.m. varetages (ekspederes) gennem foreningens formandskab.
- stk.14. Af alle skrivelser m.m. vedr. laugets anliggender opbevares i bestyrelsens kopier.

GENERALFORSAMLING

§ 7

- stk. 1. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest i April måned. Indkaldelsen sker ved bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den opgivne adresse, ledsaget af dagsorden med angivelse af emner der behandles, samt genpart af regnskab og budget.
- stk. 2. Forslag, der ønskes behandlede på generalforsamlingen, må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og bestyrelsen udsender evt. indkommende forslag til motiveret dagsorden til medlemmerne senest ugedagen før generalforsamlingen.
- stk. 3. Om spørgsmål, som ikke er optaget på dagsordenen for generalforsamlingen, kan der ikke på generalforsamlingen tages beslutning.
- stk. 4. På generalforsamlingen har hver parcel en stemme(jvf. bestemmelsen i kap. I § 3). Ejer en person flere parceller kan der maks. afgives 2 stemmer.

- stk. 5. Bestyrelsen er berettiget til i særlige tilfælde at indbyde et ikke medlem af Vejlauget til en generalforsamling, f. eks. hvor det ved vigtige gennemgribende beslutninger skønnes ønskeligt at have en sagkyndig til stede under behandling af spørgsmålet.
- stk. 6. Beslutninger tages på generalforsamlingen ved simpel stemmeflertal, med undtagelse af de i kap. I, § 10 samt kap. II, § 4 nævnte lovændringer m.v., i alle andre spørgsmål end de her nævnte, er generalforsamlingen altid beslutningsdygtig.
- stk. 7. Enhver generalforsamlingsbeslutning som rækker ud over Vejlaugets geografiske område, eller som på anden måde kan influere på andre af foreningens Vejlaug, skal forelægges foreningens formandskab.
- stk. 8. Er et medlem forhindret i at møde, kan det lade sig repræsentere ved ægtefælle eller andet personligt myndigt medlem af husstanden.
Et andet medlem af Vejlauget kan, mod behørig skriftlig fuldmagt, afgive stemme for vedkommende. Ingen kan dog afgive mere end 2 stemmer.
- stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes skriftligt med 14 dages varsel til hvert medlem, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne fremsætter skriftlig, motiveret begæring herom med angivelse af forhandlingsemne. Når sådan begæring indgives skal generalforsamlingen afholdes indenfor 6 uger fra begæringens modtagelse.
- stk.10. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens årsberetning
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Budget og fastsættelse af kontingent
 5. Eventuelt indkommende forslag
 6. Valg af formand
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
 9. Valg af kritisk revisor, samt suppleant for kritisk revisor
 10. Eventuelt
- stk.11. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning, samt afgør om afstemningen skal ske skriftligt eller ved håndsoprækning. Såfremt 1 medlem af forsamlingen stiller forslag om skriftlig afstemning, skal afstemning foregå på denne måde.
- stk.12. Medlemmer, der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingent eller andre ydelser til Vejlauget, har ikke stemmeret og er ikke valgbare.
- stk.13. Om det på generalforsamlingen passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer, ligesom der udsendes referat af generalforsamlingen til samtlige af Vejlaugets medlemmer. Generalforsamlingsreferatet kan dog optages på lydbånd til senere indførelse og underskrift i protokollen.

ØKONOMI OG KONTINGENT

§ 8

- stk. 1. Medlemmerne betaler et kontingent, hvis størrelse under hensyntagen til de i foreningens love anførte formål, fastsættes af generalforsamlingen, og som forfalder efter generalforsamlingens beslutning.

§ 4

- stk. 1. Ethvert medlem er pligtig til enhver tid at holde sig de tinglyste deklarerationer m.m. som er pålagt den ham tilhørende ejendom eller området efterrettelig.

- stk. 2. Kontingentet betales forud, og indbetales uden udgift for forening og Vejlaug.
Alle indbetalinger skal ske til Vejlaugets girokonto.
Er kontingent m.m. ikke betalt senest 1 måned efter påkrav vil beløbet blive overgivet til inkasso, dog skal medlemmet forud modtage et anbefalet brev. De med opkrævningen forbundne omkostninger skal betales af medlemmet.
- stk. 3. Laugets regnskab føres af kassereren, der drager omsorg for, at laugets midler indsættes i banken. Kassereren må ikke have over kr. 500,- i kassebeholdning.
- stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret. Årsregnskabet aflægges af kassereren, som fremlægger dette på et bestyrelsesmøde senest 1. Marts i revideret stand og med revisorens bemærkninger.
- stk. 5. Kassereren modtager alle indbetalinger til lauget, og afholder efter de af formanden påtegnede regninger alle laugets udgifter.
- stk. 6. Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning for bestyrelsen eller revisionen.
Kassereren fører tillige en medlemsfortegnelse, der altid skal være ført á jour.
- stk. 7. For revision af Vejlaugets regnskaber vælger generalforsamlingen for 1 år ad gangen blandt medlemmerne 1 kritisk revisor samt 1 suppleant for kritisk revisor.
- stk. 8. Kritisk revisor foretager gennemgang og revision af regnskabet, og han er pligtig at foretage dette senest 14 dage efter, at han fra kassereren har fået meddelelse om, at regnskabet er afsluttet. I det omfang revisor finder det nødvendigt, foretages uanmeldt gennemgang af kassererens regnskab, dog mindst 1 gang pr. regnskabsår.
- stk. 9. Regnskabet skal være gennemgået og revideret senest den 20. februar. En beretning herom indføres i revisionsprotokol eller kassebog, hvorefter denne forelægges bestyrelsen ved førstkommende bestyrelsesmøde. (jvf. § 8, stk. 4)

OPLØSNING

§ 9

Såfremt en evt. opløsning er besluttet og godkendt i henhold til kap. I, § 11., træffer generalforsamlingen beslutning om eventuel anvendelse af Vejlaugets midler.